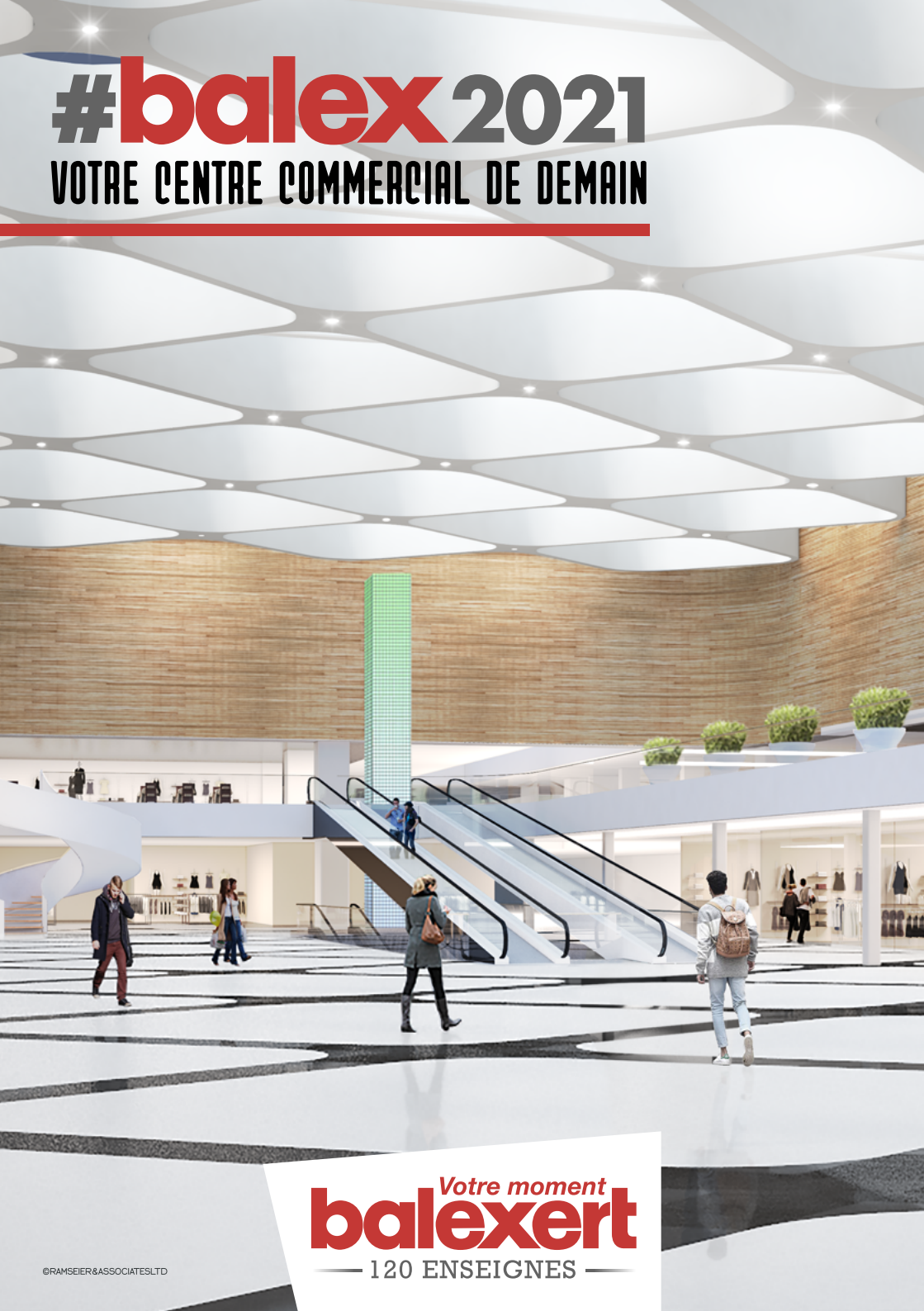
#balex2021

VOTRE CENTRE COMMERCIAL DE DEMAIN



Votre moment
balexert
120 ENSEIGNES

©RAMSEIER&ASSOCIATESLTD

LE MOT DU DIRECTEUR

Voici plus de 48 ans que Balexert fait partie du paysage genevois. Inauguré en 1971 avec 40 magasins, cette magnifique institution est devenue au fil du temps un acteur incontournable du commerce de toute une région. Riche de plus de 120 enseignes, Balexert se profile aujourd'hui comme étant le plus grand centre commercial de Suisse romande et joue un rôle déterminant dans le trio de tête des centres commerciaux de Suisse.

C'est en 2001 que les premiers travaux d'extension eurent lieu, la surface commerciale passant de 27'000 à plus de 50'000 m^2 et se dotant au passage d'un complexe de 13 salles de cinéma. En 2006, un nouveau bâtiment – intégrant l'Ecole-Club Migros – vint compléter le centre, puis en 2010 une aile supplémentaire permit d'accueillir de nouveaux commerces et un accès direct aux trams 14 et 18.

Ces évolutions démontrent une volonté affirmée de pérenniser Balexert, renforcer son rang de leader du Grand Genève et le transformer en un véritable lieu de vie.

C'est justement dans cette optique qu'il a été récemment décidé de moderniser les infrastructures du centre et offrir à ses clients une véritable expérience. Des travaux de rénovation d'envergure auront ainsi lieu, les plus importants prenant place en dehors des heures d'ouverture afin de permettre aux commerces de rester ouverts durant toute leur durée.

Vous en trouverez un bref aperçu dans les pages suivantes et découvrirez par la même occasion le futur visage de Balexert.

Ivan Haralambof
Directeur

UN NOUVEAU VISAGE

Inauguré en 1971, agrandi en 2001, 2006 puis en 2010, Balexert se modernise pour répondre au mieux aux attentes de ses clients. Si la configuration du centre ainsi que sa superficie resteront identiques, les sols, les plafonds, l'éclairage ainsi que le mobilier seront quant à eux entièrement rénovés.

Les transformations les plus conséquentes se feront au-dessus de la place centrale qui voit sa passerelle supprimée, offrant ainsi un espace plus aéré et doté d'une belle profondeur. Afin d'offrir plus de modernité, l'ensemble des garde-corps sera remplacé et une nouvelle verrière - répondant aux exigences énergétiques en vigueur - verra le jour.

De nouveaux plafonds et un magnifique sol seront par ailleurs installés dans les espaces communs. Quant aux entrées Meyrin et Casaï et aux parkings P1 et P2, ils subiront également un lifting les rendant plus pratiques et accueillants.
Enfin, le Stand Info a été déplacé et entièrement rénové offrant un accueil plus convivial et spacieux.

UN PLAFOND « ALVÉOLÉ » ET UN SOL EN MARBRE DE CARRARE

Le centre sera doté de faux-plafonds intégrant des luminaires LED. La place située au cœur du centre verra son plafond prendre la forme du « X » de Balexert, design qui aura pour vocation de rendre le centre plus lumineux.

Le sol des espaces communs sera intégralement remplacé par un marbre de Carrare qui confèrera au centre une belle touche de sobriété et une magnifique luminosité.
Il sera également doté du design laissant apparaitre le « X » de Balexert.

ZONES DE DÉTENTE

De nouveaux bancs modulaires en forme de vague seront installés. Leur ergonomie sera conçue de manière à permettre une assise confortable et propice à la détente. Ils seront dotés de prises de recharge, entre autres pour smartphones et ordinateurs portables.

JALONS CLÉS

1971	Inauguration du centre
2001	Première extension et ouverture de 13 salles de cinéma
2006	Réalisation du bâtiment intégrant le Parking P3 et l'Ecole-Club Migros
2010	Ouverture de la nouvelle aile Ouest (Meyrin)
2018	Début des travaux de rénovation
2019	Ouverture du bowling et de son espace restauration et loisirs
2021	Balexert fête ses 50 ans !

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

50'000 m²
Surface commerciale

+120
Commerces

15
Points de restauration

2'200
Places de parking

2
Accès direct aux trams 14 et 18 et aux bus

+ 8.5 millions
Visiteurs par année

16
Pistes de bowling

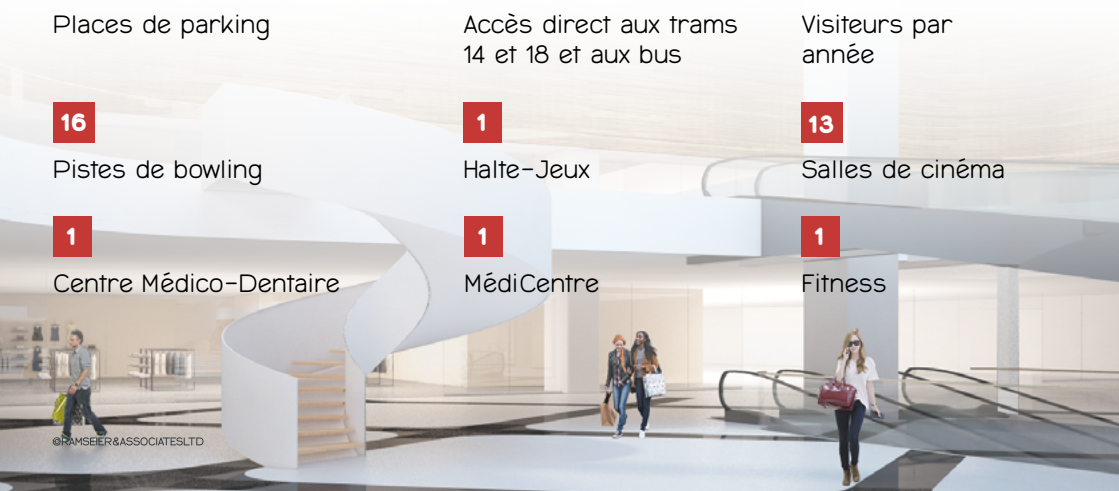
1
Halte-Jeux

13
Salles de cinéma

1
Centre Médico-Dentaire

1
MédiCentre

1
Fitness



DÉROULEMENT DES ÉTAPES DE RÉNOVATION

SEPTEMBRE 2017	Dépôt de la demande d'autorisation de construire
SEPTEMBRE 2017 – AVRIL 2018	Appels d'offres
2018 – 2021	Exécution de l'ouvrage (par étapes)
2021	Fin des travaux

valeorcommunication.ch